

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 49. stavka 1. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine", broj: 174/04., 92/05., 02/07., 107/07., 65/09., 137/09., 146/10., 55/11., 140/12., 33/13., 148/13. i 92/14.), Vlada Republike Hrvatske donosi

ODLUKU

o prijenosu prava upravljanja stanovima u vlasništvu Republike Hrvatske na Ministarstvo branitelja

I.

Na Ministarstvo branitelja prenosi se pravo upravljanja stanovima u vlasništvu Republike Hrvatske koje koriste hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata (u daljnjem tekstu: HRVI) i član obitelji umrlog HRVI i to:

1. Stan u Zagrebu, na adresi Antuna Šoljana 31, na IV. katu, površine 70,26 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na k.č.br. 2952/3 k.o. Stenjevec, sada z.k.č.br. 5402/3, k.o. Vrapče novo, pod dosadašnjim upravljanjem Ministarstva unutarnjih poslova, a radi stambenog zbrinjavanja korisnika stana Nikole Flanjka, rođenog 22. lipnja 1970. godine, OIB: 04047566607, HRVI 60%.
2. Stan u Kaštel Štafiliću, Put Divulja 40, u prizemlju, površine 50,92 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na z.k.č.br. 333 ZGR, z.k.uložak 2178, poduložak 1, k.o. Kaštel Štafilić, pod dosadašnjim upravljanjem Ministarstva obrane, a radi stambenog zbrinjavanja korisnice stana Mire Žaje, rođene 01. ožujka 1966. godine, OIB: 49047409640, supruge umrlog HRVI iz Domovinskog rata 30 %.
3. Stan u Zagrebu, Vladimira Vidrića 44, niže prizemlje, površine 51,45 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na k.č.br. 7668/79, z.k.uložak 20325, k.o. Grad Zagreb, pod dosadašnjim upravljanjem Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, a radi stambenog zbrinjavanja Marka Čate, rođenog 05. ožujka 1962, OIB: 30274076307, HRVI 50%.
4. Stan u Zagrebu, Barčičeva 14, na IV. katu, površine 25,52 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na k.č.br. 2164/6, z.k.uložak 17682, poduložak 2, k.o. Grad Zagreb, pod dosadašnjim upravljanjem Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, a radi stambenog zbrinjavanja Željka Mesića, rođenog 04. ožujka 1950, OIB: 62929318461, HRVI 20%.
5. Stan u Zagrebu, Gruška 4, na VI. katu, površine 31,49 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na k.č.br. 2894/21, z.k.uložak 4464, k.o. Trnje, pod dosadašnjim upravljanjem Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, a radi stambenog zbrinjavanja Dragana Katančića, rođenog 19. studenoga 1965, OIB: 69511441718, HRVI 50%.

6. Stan u Zadru, Ugljanska 8, u prizemlju, površine 52,80 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na k.č.br. 4703/1, z.k.uložak 2824, k.o. Zadar, pod dosadašnjim upravljanjem Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, a radi stambenog zbrinjavanja Ivice Perića, rođenog 19. veljače 1967, OIB: 47299520132, HRVI 20%.
7. Stan u Velikoj Gorici, Trg Maršala Tita 3, na II. katu, površine 36,17 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na k.č.br. 1930/32, z.k.uložak 3981, poduložak 57, k.o. Velika Gorica, pod dosadašnjim upravljanjem Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, a radi stambenog zbrinjavanja Bećira Hadžića, rođenog 09. travnja 1968, OIB: 48159253447, HRVI 30%.

II.

Ministarstvo unutarnjih poslova, za nekretnine iz točke I. podtočke 1. ove Odluke, Ministarstvo obrane, za nekretnine iz točke I. podtočke 2. ove Odluke, te Državni ured za upravljanje državnom imovinom za nekretnine iz točke I. podtočaka 3. do 7. ove Odluke, poduzet će potrebne radnje za prijenos prava upravljanja na Ministarstvo branitelja, te će dostaviti potrebnu dokumentaciju koja se odnosi na iste u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:
URBROJ:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga Odluke o prijenosu prava upravljanja stanovima u vlasništvu Republike Hrvatske na Ministarstvo branitelja

Odredbom članka 49. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine", broj: 174/04., 92/05., 02/07., 107/07., 65/09., 137/09., 146/10., 55/11., 140/12., 33/13., i 148/13.) propisano je da će Vlada Republike Hrvatske odlukom prenijeti pravo upravljanja stanovima i kućama u vlasništvu Republike Hrvatske, a na upravljanju: Ministarstva unutarnjih poslova, Ministarstva obrane, Ministarstva pravosuđa, Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama, Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb, Hrvatskih voda, pravne osobe za upravljanje vodama Zagreb, Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb i Hrvatsko zavoda za zdravstveno osiguranje, a na koje stanove se ne odnose odredbe Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Ministarstvo obrane ("Narodne novine", broj: 116/11.) i koriste ih osobe iz članka 36. ovog Zakona, na Ministarstvo.

HRVI iz Domovinskog rata i član obitelji umrlog HRVI iz Domovinskog rata, koji koriste stanove u vlasništvu Republike Hrvatske, koji se ovim prijedlogom Odluke prenose na upravljanje Ministarstvu branitelja, podnijeli su zahtjeve za kupnju stana tijelima koji upravljaju predmetnim stanovima. Navedena tijela o istome su izvijestila Ministarstvo branitelja i dostavila popis osoba koje koriste te stanove s podnesenom dokumentacijom, a sve sukladno članku 30. Uredbe o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradaloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, hrvatskih ratnih vojnih invalida iz Domovinskog rata i dragovoljaca iz Domovinskog rata ("Narodne novine", broj: 78/13.).

Ministarstvo branitelja je neposrednim rješavanjem utvrdilo da korisnici predmetnih stanova ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje kupnjom predmetnih stanova na obročnu otplatu odnosno da ostvaruju pravo na dodjelu i otkup predmetnih stanova, a sve sukladno odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji i Uredbe o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradaloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, hrvatskih ratnih vojnih invalida iz Domovinskog rata i dragovoljaca iz Domovinskog rata.

Navedeno je razmotrila i Stambena komisija Ministarstva branitelja koja je na svojoj sjednici 25. veljače 2015. godine i 26. ožujka 2015. godine, predložila donošenje odluke o stambenom zbrinjavanju korisnika stanova.

Predlaže se donošenje ove Odluke kako bi se nakon njezinog stupanja na snagu donijela rješenja korisnicima stanova, a ujedno će tijela koja upravljaju predmetnim stanovima iste predati Ministarstvu branitelja sa cjelokupnom dokumentacijom koja se popisuje u zapisniku o izvršenoj primopredaji.